

# 仕 様 書

## 1 目的

この仕様書は、大阪府立成人病センターの空調・冷暖房等設備の保守点検及び清掃・洗浄業務実施に関する詳細を定め、その正常な機能の維持を図ることを目的とする。

## 2 対象設備

別紙1のとおり

## 3 業務内容

空調・冷暖房等設備の保守点検及び清掃・洗浄業務とする。

業務対象機器については、別紙1「業務対象機器一覧表」のとおり

業務実施回数、実施時期及び業務内容については、別紙2の「作業要領」のとおり

## 4 業務時間

業務は休日の午前8時から午後5時までの間に実施する。

休日とは、土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日及び12月29日から1月3日（以下「休日」という。）とする。

ただし、平日においても甲の病院業務に支障が及ばない範囲の業務にあつては、乙は甲に報告相談の上、甲の了承を得た日時に業務を実施するものとする。

## 5 業務体制

### （1）業務責任者

- 乙は、契約締結時に業務責任者を定め甲に届け出なければならない。また、業務責任者を変更した場合も同様とする。
- 業務責任者は、業務担当者に業務目的、作業内容及び甲の指示事項等を伝え、その周知徹底を図ること。
- 業務責任者は、業務担当者以上の経験、知識及び技能を有すること。なお、業務責任者は業務担当者を兼ねることができる。

### （2）業務担当者

- 業務担当者は、その作業の内容に応じ、必要な知識及び技能を有する者とする。
- 法令により作業を実施する資格が定められている場合は、当該資格を有する者が当該作業を実施すること。

### （3）業務計画書の作成

乙は、業務の実施に先立ち、実施体制、全体工程等の必要な事項を総合的にまとめた業務計画書を作成し、甲の承認を受けること。

### （4）作業計画書の作成

乙は、業務計画書に基づき、作業別に実施日時、作業内容、作業手順、作業範囲、業務責任者名、安全管理等を具体的に定めた作業計画書を作成して、作業開始前に甲の承認を受けること。

## (5) 業務報告書の作成

業務責任者は、作業の結果を記載した業務報告書を作成し、作業実施月の翌月 10 日までに甲に提出し、検査を受けること。ただし、検査に合格しないときは、直ちに再度委託業務を処理し、甲の再検査を受けること。

## 6 甲及び乙の負担の範囲

### (1) 甲の負担

業務実施に必要な電気・水道等の光熱水費

### (2) 乙の負担

- ア 掃除機、バケツ等の掃除用具、ゴミ運搬用ダストカート、台車、収集用袋、洗浄用洗剤、雑巾ウエス類、タオル、ゴムまたはビニール製手袋、防塵マスク、ゴーグル型保護眼鏡、その他保守点検及び清掃、洗浄業務に必要な器材一式
- イ 従事者の制服及び名札等

## 7 服務規律

- (1) 乙は、業務の履行を通じて知り得た業務上の情報を第三者に漏らさないこと。
- (2) 乙は、業務場所が病院であることに留意し、患者との接遇については万全を期すること。
- (3) 乙は、甲の信用を失墜する行為をしないこと。
- (4) 業務担当者は、業務及び作業に適した服装・履物で業務を実施すること。
- (5) 業務担当者は、名札・腕章をつけて業務を実施する。また常に清潔に留意すること。

## 8 衛生管理体制

- (1) 「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」に従い、環境衛生の維持管理に関する監督を行い、衛生的環境の確保に努めること。
- (2) 乙は、業務従事者に対して必要な健康診断を定期的実施し、その健康管理に万全を期すること。
- (3) 乙は、業務従事者の中で体調不良の者や感染症に罹患した疑いのある者が発生した場合は、速やかに甲の業務管理担当者にその詳細を報告するとともに、事後の処置について指示を受けること。

## 9 その他

- (1) 作業の実施にあたっては、関係法令及び甲の諸規程を遵守し甲の職員の指示に従うこと。また甲及び第三者に危害又は損害を与えないよう万全を期すること。
- (2) 本仕様書に定める定期業務以外に、甲から故障発生のお知らせを受けたときは、迅速な整備を実施し故障の復旧に努めなければならない。
- (3) この仕様書は、委託業務の内容を示すものであるが、本書に記載されていない事項であっても、本契約の目的とする業務で、軽微なものについては、現場の状況に応じ、契約金額の範囲内で処理すること。
- (4) 契約の範囲外の部品交換の必要があるときは、事前に甲に見積書を提出し、その承認を受けた後整備を実施すること。また作業中に発見した不良箇所及び撤去品については、甲の職員に報告し、その指示に従うこと。
- (5) 作業後は作業箇所周辺の清掃を行い、作業により生じたゴミは持ち帰り適正に処理すること。
- (6) 業務に関係ない場所及び室へ立ち入らないこと。

(7) 当センターの敷地内で喫煙しないこと。

(8) 本仕様書に定めのない事項または疑義が生じた場合は、甲と乙が協議して、これを定める。

## 業務対象機器一覧表

## (1) エアコン

※

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式	仕 様	
1	病院棟	B1F	剖検室	ダイキン		空冷・天吊	
2			剖検室				
3			霊安室				
4			放射線治療科 リニアック 1	三菱電機	MPC-PR160GA2		
5			放射線治療科 リニアック 2		FDEJ160D		
6			放射線治療科 C T 室		PDKVP501A		
7			放射線治療科 C T 操作室		FDEVP1401		
8			放射線治療科 リニアック操作室		P-K-50EKV		空冷・壁掛
9			放射線治療科 電算室	ダイキン	FHYP-224G		空冷・天吊
10			薬局 D I 室	ナショナル	J80KCH	空冷・壁掛	
11			薬局 会議室		J80KCH		
12			薬局 薬品庫		CS-J80THS	空冷・天吊	
13			薬局 調剤室		CS-J80THS		
14			薬局 調剤室		J80KH5		
15			薬局 薬品管理庫		J80KH5	空冷・壁掛	
16			薬局 無菌室	三菱電機	MSZ-AXU36H-W		
17			薬局 抗癌剤室		MPK-RP40GA		
18			MB1	薬局 局員室		MSH-203C	
19			B1	栄養管理 女子更衣室	ダイキン	F320-TEYV	空冷・壁掛
20				栄養管理 男子休憩室		SHY-56FV	空冷・天吊
21				調理室	三菱電機	PW-P315DJI	水冷・床置
22				※ C T 定期清掃を含めたパッケージ清掃点検	日立	RD-P315WP	
23						RD-P315WP	
24			MB1	UPS 室	三菱電機	PS-P56GA	空冷・床置
25		1F	外来化学療法室	ダイキン	RZYP80HV	空冷・天吊	
26			外来化学療法室				
27			婦人科 処置室	三菱電機	PKA-J56GA9		
28			婦人科 内診				
29			婦人科 診察室 1				
30			婦人科 診察室 2				
31			婦人科				
32			婦人科				
33		医事グループ 予約センター		M52-SV28ROW	空冷・壁掛		
34		2F	循環動態診察室 アンギオ 1	ダイキン	FHYP-112C	空冷・天吊	
35			循環動態診察室 アンギオ 1	三菱重工	RT50DVD		

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式	仕 様
36	病院棟	2F	循環動態診察室 アンギオ 1 奥	東芝	AIK-J564HGI	空冷・壁掛
37			循環動態診察室 器材室		RAS-2850ST	
38			循環動態診察室 アンギオ 1 操作室	ダイキン	FHYP-80C	空冷・天吊
39			循環動態診察室 アンギオ 2		FHP112BA	
40			循環動態診察室 CPU		FAP63BB	空冷・壁掛
41			循環動態診察室 CPU	FAP63BB		
42			循環動態診察室 アンギオ 2 準備室	三菱重工	RT50DVD	
43			循環動態診察室 アンギオ 2 準備室小室	ダイキン	FAP112BB	
44			循環動態診察室 画像解体		F284TX	
45			循環動態診察室 倉庫		F284TX	
46			循環動態診察室 アンギオ 3	ダイキン	KRC37-38	空冷・天吊
47			循環動態診察室 アンギオ 3		KRC37-38	
48			循環動態診察室 アンギオ 3	ダイキン	F28PTEV-W	空冷・壁掛
49			循環動態診察室 アンギオ 3 操作室		F28PTEV-W	
50			循環動態診察室 アンギオ 3 準備室		KRC37-38	空冷・埋込
51			循環動態診察室 フィルム保管室		F284TX-W	空冷・壁掛
52			泌尿器科検査室	三菱重工	FDTWP633	空冷・埋込
53			面談室		FDTWP633	
54			泌尿器科倉庫		FDTWP803	
55			面談室		FDTWXP403	
56			データ解析室		FDTWP503	
57			CT室 第1CT	三菱電機	PA-5PA1	空冷・天吊
58			CT室 第2CT	東芝	ROA-P-112HS	空冷・壁掛
59			CT室 第3CT	三菱電機	PCA-J100GA	空冷・天吊
60			CT室 第1操作室	三菱	MSZ-V2875	
61			CT室 待合室	東芝	ROA-P501HS	空冷・壁掛
62			CT室 回復室		ROA-P401HS	
63			CT室 第3操作室		ROA-P401HS	
64			CT室 電算室	ダイキン	FHYP-224G	空冷・埋込
65			CT室 器材室			
66			放射線診断科 操作室奥		BYBS125D-A	
67			放射線診断科 暗室A		FAP40BB	
68			放射線診断科 外科頭部操作室	ダイキン	EH100-CA	空冷・埋込
69			放射線診断科 乳腺操作室		AIC-P402H	
70	放射線診断科 読影室	東芝	AIC-P711H	空冷・天吊		
71	放射線診断科 読影室		AIU-P711H			
72	放射線診断科 胸部操作室	三菱重工	SRK28ZH-W	空冷・壁掛		
73	放射線診断科 暗室B	三菱電機	MSZ-VS40JS-W			
74	放射線診断科 外科頭部室	ダイキン	FAP-80BA	空冷・天吊		

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式	仕 様
75	病院棟	2F	放射線診断科 外科脊髄操作室	ダイキン	FAP-40BA	空冷・壁掛
76			放射線診断科 乳腺・甲状腺室	三菱電機	MPKH-RP80KA	空冷・天吊
77			放射線診断科 TV-B室	ダイキン		
78			放射線診断科 TV-C室			
79			放射線診断科 回復室	東芝	AIK-AP400H	
80			電算機室	ダイキン	FHYP-224G	空冷・天吊
81			呼吸機能検査室	三菱電機	MSZ-2222-W	空冷・壁掛
82			呼吸機能検査室	三菱電機	MSZ-2223-W	空冷・壁掛
83			循環機能検査室(奥)	三菱重工	SRK28TP-W	
84			新超音波室			
85			3F	中央滅菌室	三菱電機	PCA-J80GA9
86		手術室 J室		MDW-2WHP		空冷・埋込
87		輸血保管室		ダイキン	RYJ112F	空冷・天吊
88		輸血保管室				
89		輸血保管室		三菱電機	MPUZ-WRP112HA6	
90		輸血保管室				
91		輸血検査室				
92		輸血検査室		RYJ160F		
93		緊急検査室		RYJ80F		
94		緊急検査室		F22NTES-W	空冷・壁掛	
95		緊急検査室			FHYCJ80F	空冷・埋込
96		技師当直室			CS-224CF-W	空冷・壁掛
97		X線照射室		パナソニック	RAS-3504U	空冷・天吊
98		女医当直室		日立	MSZ-VS28K	空冷・壁掛
99		アイソトープ診断科 データ処理室			PCA-J80GA9	空冷・天吊
100		アイソトープ診断科 第2測定室			PSZ-J140GA	空冷・縦置
101		アイソトープ診断科 第3測定室			PSA-J140GA	
102		4F	臨床検査科 生化学検査室	三菱電機	PCHJ-80FK	空冷・壁掛
103			臨床検査科 生化学検査室		PCHJ-80FK	空冷・天吊
104			臨床検査科 血液検査室		MSZ-SV28R	空冷・壁掛
105			臨床検査科 血液検査室			
106	臨床検査科 一般検査室		ダイキン	F28ETDS-W		
107	臨床検査科 機器室2		三菱電機	MSH-V286S-W		
108	臨床検査科 中央遠心分離室			MPK-RP112KA3		
109	臨床検査科 洗浄室			PK-P4JGA		
110	臨床検査科 遺伝子検査室 A			PK-P80FAL		
111	臨床検査科 遺伝子検査室 B		PK-P80FAL			
112	臨床検査科 細菌検査室			MSZ-GV22-W	空冷・壁掛	
113	技師当直室					

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式	仕 様
114	病院	5F	部長室	三菱電機	MSZ-60361-W	空冷・壁掛
115			内視鏡検査室 D	ダイキン	RYJ140F	空冷・埋込
116			内視鏡検査室 D		RYJ140F	
117			内視鏡検査室 D			
118			内視鏡検査室 D			
119			内視鏡検査室 E		RYJ112F	空冷・埋込
120			内視鏡検査室 E			
121			内視鏡検査室 E			
122			内視鏡検査室 E		RYJ80F	空冷・天吊
123			大腸検査 1室			
124			大腸検査 1室			
125			大腸検査 2室			
126			大腸検査 2室			
127			膵胆管系検査室			
128		膵胆管系検査室				
129		膵胆管系検査室				
130		膵胆管系検査室				
131		7F	701号室（特別治療室）	日立	RAS-25JNX	空冷・壁掛
132			南病棟 751号室	三洋電機	SAP-A25U	
133		8F	南病棟 867号室	ダイキン	F22RTE5-W	
134	南病棟 866号室		三菱電機	MSZ-VS22G-W		
135	南病棟 865号室		日立	RAS-AJ 25Z		
136	南病棟 863号室					
137	南病棟 851号室		三菱電機	MSZ-GXV25K-W		
138	南病棟 ナースステーション			PKA-J40GA9	空冷・天吊	
139	10F	北病棟 監視モニター室	三菱重工	PK-40EKV	空冷・壁掛	
140		北病棟 1003号室	東芝	RIS-251S		
141		南病棟 1051号室	ダイキン	FUP50A	空冷・埋込	
142		南病棟 1051号室				
143		南病棟 1052号室	日立		空冷・壁掛	
144	12F	南病棟 ナースステーション	三菱電機	MSZ-SV40RS-W		
145		南病棟 1251室	三菱重工	SRK208C		
146		南病棟 1252室	三菱重工	SRK208C		
147		南病棟 1253室				
148	本館	B1F	旧東館 技師控室	三洋電機	SAP-A40U	空冷・壁掛
149			旧東館 臨床検査科 生態電子測定室	三菱電機	MPK-RP80KA3	
150			旧東館 清掃ロッカールーム	日立	RAS-LJ22 Y	
151			旧集検棟 売店休憩室	三菱電機	MSZ-SV257-W	
152			旧集検棟 理髪室		MSZ-SV407S-W	

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式	仕 様
153	本館	1F	旧東館 カルテ保管室	ダイキン		空冷・天吊
154			旧東館 カルテ保管室			
155			旧東館 細胞診第2検鏡室			
156			旧東館 脳波検査室2	三菱電機	PKH-45EK	空冷・天吊
157			旧東館 脳波検査室1		MSZ-VX40KS-W	
158			旧東館 入退院センター	日立	RAS-LJ25X	空冷・壁掛
159			旧東館 入退院センター	ダイキン	F22RTES-W	
160			旧東館 休憩室	三菱電機	MSH-V287-W	
161			旧東館 地域医療連携室	三菱重工		
162			旧東館 医事G分室			
163			旧東館 オペレーター室	ダイキン	RZYP80HV	空冷・天吊
164			旧東館 レセプト審査室			
165			旧東館 治験コーディネーター室	東芝		空冷・壁掛
166			旧集検棟 オーダーメイドMC室	三菱電機	MSH-V286-W	空冷・天吊
167			旧集検棟 第2治験コーディネーター室		MSZ-SV259-W	
168			旧集検棟 警備員室		MSZ-SV228-W	
169			旧集検棟 ボランティア控え室	ダイキン	RYP224B	空冷・壁掛
170			旧集検棟 更衣室	三菱重工	FDKUXP453	
171			旧集検棟 緩和ケア医局	ダイキン	F40RTEP-W	
172			旧集検棟 緩和ケア室	三菱電機	MSZ-SV25R-W	
173			旧東館 託児所	ナショナル	CS-VB362A	
174			旧東館 託児所			
175			旧東館 倉庫	日立	RPK-AP50HMVP1	空冷・壁掛
176			旧東館 更衣室	日立	RPKAP50HVMP-1	
177			旧東館 消化器医局	三菱重工		
178			旧東館 呼吸器内科医局	ダイキン	F28KTRXS-W	
179			旧東館 呼吸器内科医局	パナソニック	CS-362CEX-W	
180			旧東館 呼吸器内科医局		CS402CEX2-W	
181			旧東館 呼吸器資料室	ダイキン		
182			旧東館 討議室 291	ダイキン	F50FTSP-W	
183	旧東館 外科 292	シャープ				
184	旧東館 光分・色素放射線診断室	ダイキン	F50MTEP-W			
185	旧東館 CTデータ室・放射線診断室	富士通				
186	旧東館 消化器内科医局	パナソニック	CS-250CF-W			
187	旧東館 消化器内科医局	三洋電機	SAP-G28P			
188	旧東館 企画資料室	ダイキン	F36GTNS-W			
189	旧集検棟 倉庫 452		F36HTRXS-W			
190	旧集検棟 膵臓検診エコー検査室					
191	旧集検棟 肝臓検診エコー検査室	三菱電機	MSZ-SV25R-W	空冷・壁掛		



NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式	仕 様	
192	本館	2F	旧集検棟 肝臓検診エコー検査室	三菱電機	MSZ-SV25A-W	空冷・壁掛	
193			旧集検棟 肝胆膵内科部長室	日立	RAS-LJ22X		
194			旧集検棟 消化器科資料室	三菱電機	MSZ-VS22G-W		
195			旧集検棟 消化器検診科		MSZ-VX28GS-W		
196			旧集検棟 資料解析室		MSZ-VS25J-W		
197			旧集検棟 検診部医局		MSZ-VS40JS-W		
198			旧集検棟 現像乾燥室	ダイキン	F56LTEP-W		
199			旧循集棟 超音波検査 受付	三菱電機	MSZ-VS25J-W		
200			旧循集棟 超音波読影室		MSZ-VS25J-W		
201			旧循集棟 超音波検査室 ⑦		MSZ-FX40GS-W		
202			旧循集棟 超音波検査室 ⑦		PC-100HG		
203			旧循集棟 超音波検査室 ⑥	ダイキン	FXYP36KD9		空冷・天吊
204			旧循集棟 超音波検査室 ⑤				
205			旧循集棟 超音波検査室 ④				
206		旧循集棟 超音波検査室 ③					
207		旧循集棟 超音波検査室 ②					
208		旧循集棟 超音波検査室 ①	三菱電機	MSZ-VS25J-W	空冷・壁掛		
209		3F	旧東館 細胞診控室 302	ダイキン	FAYP40B	空冷・壁掛	
210					F407TKPV-W		
211					旧東館 泌尿器第2検査室		
212	旧東館 消化器内科 内視鏡読影室						
213	旧東館 女子検査技師ロッカー 306		三菱電機	MSZ-VX32K-W			
214	旧東館 研究室		三菱重工		空冷・天吊		
215	旧東館 府職労			MSZ-VX32K-W	空冷・壁掛		
216	旧東館 控室		ダイキン				
217	旧東館 耳鼻咽喉科資料室		三菱重工		空冷・天吊		
218	旧東館 脳循環内科部長室						
219	旧東館 脳循環内科医局			FDKVP963	空冷・壁掛		
220	旧東館 脳循環内科医局						
221	旧東館 循環器内科部長室		三菱電機				
222	旧東館 循環器内科医局 2			EDEV803	空冷・天吊		
223	旧東館 循環器内科医局 1						
224	旧東館 循環器内科医局 1		三菱電機	EDEV803	空冷・天吊		
225	旧東館 心臓血管外科医局						
226	旧集検棟 コンピューター室		三菱重工	MSZ-VS50KS-W	空冷・壁掛		
227	旧集検棟 コンピューター室			SRK-50ZH2			
228	旧集検棟 調査			MSZ-SV40R-W			
229	旧集検棟 調査課 地域登録	ダイキン	F36PTES-W				
230	旧集検棟 疫学予防課	ナショナル	CS-SG40T2-W				

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式	仕 様
231	本館	3F	旧集検棟 がん予防情報センター部長室	シャープ	AY-S45XC	
232			旧集検棟 院内登録室 奥	コロナ	CS-S227G	
233			旧集検棟 院内登録室 482	ダイキン	F40KTNP-C	
234			旧集検棟 疫学課情報管理室	三菱電機	MSZ-WXY28JS	
235			旧集検棟 がん相談支援センター	日立	RAS-M28X	
236			旧循集棟 画像解析室	東芝	RAS-251GTS	
237		4F	旧東館 リハビリテーション	三菱電機	PAH-10C	空冷・天吊
238			旧東館 リハビリテーション			
239			旧東館 リハビリテーション	ゼネラル	CGTE618F5A	
240			旧東館 リハビリテーション 診察室	三菱電機	MSZ-GV252-W	空冷・壁掛
241			旧東館 言語訓練室		MSZ-V287	
242			旧東館 リハビリ技師控室	ナショナル	CS-AG 2 TS	
243			旧東館 血液・化学療法科医局		CS-AG 3 TS	
244			旧東館 血液・化学療法科医局	三菱電機	PCA-J63GA9	空冷・天吊
245			旧東館 骨髄保管室 3 4 2	ダイキン		
246			旧東館 保管室 3 2 6	三菱電機	PKA-J80FA9	
247			旧東館 電話交換器室	日立	RPC-AP140KI	空冷・壁掛
248			旧東館 検鏡実習室	ダイキン	F50MTEP-W	
249			旧東館 放射線技師更衣室	三菱電機	MSZ-GXV28J-W	
250			旧東館 呼吸器内科部長室			
251			旧東館 放射線治療技師控室	ダイキン	F28MTEV-W	
252			旧東館 治験臨床研修管理室	三菱電機	MSZ-V325-W	
253			旧集検棟 電話交換室	三菱電機	MSZ-56-W	
254			旧集検棟 休養室	日立	RPKAPBOK	空冷・天吊
255			旧集検棟 手術トレーニング室	ダイキン		
256			旧集検棟 医師当直仮眠室	三菱電機		
257			旧循集棟 委託職員控室②			
258			旧循集棟 委託職員控室②			
259			旧循集棟 委託職員控室③			
260	旧循集棟 委託職員控室③					
261	5F	旧東館 会議室	三菱重工	PDE-307H	空冷・壁掛	
262		旧東館 会議室	ダイキン	FHP80A		
263		旧東館 病棟婦更衣室 H	三菱電機			
264		旧東館 病棟婦更衣室 H				
265		旧東館 看護師更衣室				
266		旧東館 看護師夜勤室	ダイキン			
267		旧集検棟 成人病予防協会データセンター				
268		旧集検棟 診療緩和部長室		F22TES - W		
269		旧集検棟 名誉総長室	ナショナル	CS-K28T-W		

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型 式	仕 様		
270	本館	5F	旧集検棟 会議室	三菱電機	PCH-71BK	空冷・天吊		
271			旧集検棟 血液・化学療法科部長室	日立	RAS-LJ22X	空冷・壁掛		
272			旧集検棟 消化器内科部長室		RAS-LJ25X			
273			旧集検棟 日本ガン転移学会事務局		RAS-LJ28X			
274			旧集検棟 リハビリテーション部長室	ダイキン	F22JTNS-W			
275			旧集検棟 医局					
276			旧循集棟 臨床研修医控室	ダイキン	FHYP40C (室内機)			
277			旧循集棟 臨床検査科部長室					
278			旧循集棟 病理細胞診断医局		F36HTSS-W			
279			旧循集棟 部長室					
280			旧循集棟 クラーク更衣室		F255TA-W			
281			6F	旧集検棟 小会議室 ①	三菱電機			空冷・床置
282				旧集検棟 小会議室 ②				
283				旧集検棟 治験管理室			PSH-P112GG	
284	立体駐車場棟	B1F	立体駐車場棟 特高 ACP-1a	ダイキン	SVDP450AR		空冷・床置	
285			立体駐車場棟 特高 ACP-1b					
286			立体駐車場棟 特高 ACP-1c		SVDP450AR			
287			立体駐車場棟 立体駐車場電気室		FVYP80C			
288		1F	立体駐車場棟 特高監視室		RXYP355L	空冷・埋込		
289	立体駐車場棟	1F	立体駐車場棟 特高監視室	ダイキン	RXYP355L	空冷・埋込		
290			立体駐車場棟 特高監視室					
291			立体駐車場棟 特高監視室					
292			立体駐車場棟 当直室		RXE5L			
293			立体駐車場棟 警備員室		RTYP40CT			

(2) 冷凍機

NO	区分	階	設置場所	メーカー名	型式
1	病院棟	B 1 F	霊安室冷蔵庫	東芝/三洋	TWM200JS/CC-V3080
2			厨房冷凍庫	日立	
3			厨房冷蔵庫		
4			残飯冷蔵庫		
5		4 F	低温室（北臨床検査）	三洋	PCV-1109 750W/PCU-1000R

(3) 給気・排気系統機器

①病院棟 EF排気系統機器

NO	階	機械名	設置場所	操作盤	排気系統	Vベルト	型式	Kw	定格 A
1	B1F	EF-16天	サプライ センター奥	サプライ 操作盤	地下薬局	A-66(2)	MAF2 1/2	2.2	3.2
2		EF-17天	第3階段前 廊下天井	リニアック 空調操作盤	放射線治療科		MAF4 1/2	1.5	2.2
3		EF-34 天	ボイラー室前 天井 3台	ボイラー室 操作盤	ボイラー機械室	A-64(2) ×3	MAF2 1/2	1.5	2.2
4		EF-36 天	厨房天井 2台	厨房廊下 操作盤	厨房調理場	C-145(4) ×2	MAF5 1/2	18.5	26.8
5	MB1	EF-32	MB1機械室	MB1 操作盤	B1F~2F 余剰空気	B-108(5)	MAF4 1/2	11.0	15.9
6		EF-33			MB1機械室 第1電気室	B-130(3)	MAF5 1/2	5.5	8.0
7		EF-39	地下駐車場 ガスメーター室	ポンプ室 操作盤	ガスメーター室	A-50(1)		0.2	0.3
8	1F	EF-18 天	北便所天井	事務当直室 操作盤	1F外来トイレ	A-47(1)	MAF1 1/2	0.8	1.1
9	3F	EF-11 天	ICU器材室 天井	中央滅菌室 操作盤	ICU管理室 控室	A-84(2)	MAF3	2.2	3.2
10		EF-14	空調機械室	3F機械室 操作盤	手術室 I	A-54(3)	MAF2 1/2	2.2	3.2
11		EF-15			手術室A~F	B-76(4)	MAF3 1/2	7.5	10.9
12		EF-ICU	ICU (感染症室専用)	ICU 階段室	ICU 個室A・B	シロッコファン		22.0	32.0
13	4F	EF-4	4F北屋上 ファンルーム	3F機械室 操作盤	手術室G・H	B-70(3)	LAF3	3.7	5.4
14		EF-13			手術室管理室	A-65(2)	MAF2 1/2	2.2	3.2
15		EF-20		4F ファンルーム	2F 放射線診断科	A-82(2)	LAF3	2.2	3.2
16		EF-21		中央滅菌室 操作盤	滅菌室 オートクレーブ室	B-118(2)		3.7	5.4
17		EF-固定室	4F病理・ 固定室外	4Fベランダ 機械横	4F病理・ 固定室臭気排出用	A-43(2)	150KS II RR-RB	2.2	3.2
18		EF- 資材保管室	4F 資材保管室外		4F資材保管室 排出用	A-34(1)			

NO	階	機械名	設置場所	操作盤	排気系統	Vベルト	型式	Kw	定格 A	
19	12F	EF-22	第2階段室 ファンルーム	12F北 ファンルーム	4F病理 ・固定室	A-51(2)	MAF2	11.5	16.6	
20		EF-23			4F病理 ・染色室	A-45(1)	MAF1 1/2	0.8	1.1	
21		EF-2			B1F剖検室 ・霊安室	A-81(2)	MAF3	2.2	3.2	
22		EF-37			B1F 外来食堂	B-90(3)	MAF3 1/2	5.5	8.0	
23	塔屋	EF-1	塔屋1F機械室 AC17側	塔屋1F 操作盤	B1F 放射線治療科	A-81(2)	MAF3	2.2	3.2	
24		EF-12		中央滅菌室 操作盤	3F中央滅菌室	B-86(2)	MAF3 1/2	3.7	5.4	
25		EF-19		2F 循環動態検査室 3FRI詰所	A-59(2)	CLFⅢ -NO22WR-R	1.5	2.2		
26		EF-27							塔屋1F機械室 EV室前	各階北側湯沸室
27		EF-28		塔屋1F機械室 AC17側	塔屋1F 操作盤	各階南側湯沸室	B-102(5)	SS#4	7.5	10.9
28		EF-29		塔屋1F機械室 AC15側		各階北側談話室	A-81(2)	MAF2	2.2	3.2
29		EF-30		塔屋1F機械室 AC17側		各階南側談話室	A-65(2)	SS#2 2/2	2.2	3.2
30		EF-31 天		塔屋1F機械室 AC16側		各階倉庫 ・ゴミ系統	A-45(2)	MAF1 1/2	1.5	2.2
31		EF-3		塔屋1F南屋上 ファンルーム	南屋上 ファンルーム	1F 外来化学療法室	A-82(2)	MAF3	2.2	3.2
32		EF-6				3F アイソトープ検査室	C-76(3)	MAF4	11.0	15.9
33	EF-7	4F臨床検査科 (南側)	A-44(2)			MAF2	1.5	2.2		
34	EF-8								B-91(2)	MAF3 1/2
35	EF-9	4F臨床検査科 (東側)	A-44(2)			MAF2	1.5	2.2		
36	EF-10	4F臨床検査科 (細菌・血液)				MAF2 1/2	2.2	3.2		
37	EF-26	塔屋2FCT3前 ロス内	塔屋1F 操作盤	各階トイレ系統	B-90(3)	MAF3 1/2	30.0	43.4		

②病院棟 SF給気系統機器

NO	階	機械名	設置場所	操作盤	給気系統	Vベルト	型式	Kw	定格A
1	B1	SF-2	防災センター隣	MB1 操作盤	地下空調機器用	C-145(4)	SS#5 1/2	18.5	26.8
2	MB1	SF-5	防災センター上FL2前		地下第1電気室・機械室	C-150(4)	MAF6	15.0	21.7
3		SF-4			外来食堂厨房	B-66(2)	MAF2 1/2	3.7	5.4
4	1F	SF-3	厨房ファンルーム	厨房廊下操作盤	厨房給気	C-155(4)	MAF5 1/2	22.0	31.8
5	4F	SF-7	4F屋上ファンルーム	4Fファンルーム	4F病理・固定室給気	A-62(2)	MAF2	1.5	2.2
6	塔屋	SF-1	塔屋2F階段室	塔屋1F操作盤	病棟空調用給気	C-150(6)	MAF6	37.0	53.6

③本館 EF排気系統機器

NO	階	機械名	設置場所	操作盤	排気系統	型式	Vベルト
1	1F	EF-4 (旧東館)	コンビニ外機械室	本館旧冷凍機械室	ベータートロン	MAF4 200V 7.5Kw	B-100×5
2		EF-2 (旧循環器棟)	旧集検・循環器棟男子トイレ天井	旧集検・循環器棟機械室	旧集検・循環器棟トイレ排気		軸直結
3	7F	EF-1 (旧循環器棟)	旧循環器棟屋上		一般排気	ASHL 200V 5.5Kw	A-70×3
4		EF-7 (旧集検棟)	旧集検棟7F機械室	旧集検棟トイレ排気	ASF-B 200V 1.5Kw	A-79×2	

④本館 空気調和機

NO	階	機械名	設置場所	メーカー名	給気系統	型 式	Vベルト
1	B 1	A C - 1	旧集検・ 循環器棟機械室	新晃工業	旧循集棟 1F～6F 系統	7DV 200V 5.5Kw	
2	1 F	A C - 7	旧集検棟 1 F 機械室		旧集検棟 1 F	MULTIZONE 200V 7.5Kw	B-110x3
3	2 F	A C - 6	旧集検棟 2 F 機械室	東洋製作所	旧集検棟 2 F	TUC-192AV 200v 7.5Kw	B-101x4
4	3 F	A C - 5	旧集検棟 3 F 機械室	〃	旧集検棟 3 F	TUC-193AV 200V 7.5Kw	B-101x4
5	4 F	A C - 4	旧集検棟 4 F 機械室	〃	旧集検棟 4 F	MULTIZONE 200V 11Kw	C-115x3
6	5 F	A C - 3	旧集検棟 5 F 機械室	〃	旧集検棟 5 F		
7	7 F	A C - 1	旧集検棟 7 F 機械室	新晃工業	大講堂	200V 7.5Kw	C-85x3
8			旧東館 7 F 空調機械室	三菱電機	旧東館 2 F 系統	AD530MA-KHSO 200V 18.5Kw	C-94x3
9		A C - 2. 5			旧東館 2 F 保育室	AD380MA-KHSO 200V 15Kw	B-85x4
10		A C - 3			地下リネン室	AD180MA-KHSO 200V 5.5Kw	B-62x3
11		A C - 4			旧東館 1 F 系統	AD800MA-KHSO 200V	SV-900 x 4
12		A C - 6			旧東館 3 F 系統	AD300MASH 200V 1.5Kw	C-88x3
13		A C - 7			旧東館 4 F 系統	AD300MASC-M 200V 1.5Kw	C-84x2
14		A C - 8			旧東館 5 F 系統	AD300SC-S 200V 11Kw	C94x2
15		A C - 9	旧東館 6 F 系統	AD450MAKHSO 200V 1.5Kw	B-111x4		



(4) ファンコイル

	階	ファンコイル床置	ファンコイル天吊埋込
病院棟	B 1 F	9	11
	MB 1	1	
	1 F	16	15
	2 F	37	4
	3 F	21	9
	4 F	28	
	5 F	12	24
	6 F	52	
	7 F	48	
	8 F	41	6
	9 F	45	2
	10 F	47	
	11 F	49	
	12 F	50	
小計	<b>456</b>	<b>71</b>	
本館	B 1 F		3
	1 F	4	1
	2 F	1	
	3 F	3	2
	4 F	4	1
	5 F	5	1
	6 F		8
	小計	<b>17</b>	<b>16</b>
<b>合計</b>		<b>473</b>	<b>87</b>
<b>総計</b>		<b>560</b>	

(5) 病院棟排気口

NO	階	作業場所	系 統	サイズ (縦×横)	数量
1	6F～12F	南詰所横中央廊下	AC-17 EVホール系	1190 X 540	7
2	5F～4F	EVホール南横 中央廊下	AC-17 EVホール系	1190 X 540	2
	3F			1620 X 430	1
	2F			740 X 1040	1
	1F			1240 X 940	1
3	7F～12F	北南談話室	EF-29・30 北・南談話室	170 X 470	13
	6F	6F南談話室			
4	7F～12F	北・南湯沸室 (10F南は2台有)	EF-27・28 北・南湯沸系	370 X 370	14
	6F南	6F南湯沸室			
5	3F北	OP滅菌物保管室横	AC-19 OP管理室系	2040 X 1540	1
6	2F	CT室横廊下	AC-8 外来廊下ホール系	北 1540 X 890	1
				中 1530 X 2160	1
				南 1530 X 960	1
		中央心電図室前		1550 X 1030	1
		南待合室前		1540 X 840	1
7	1F	医事グループ前		1420 X 940	1
		第2階段前		1420 X 2040	1
		中央薬局受付前		2140 X 1040	1

(6) F F U (簡易循環ユニット)

①フィルター付きのもの

NO	作業場所	サイズ (縦×横)	数量
1	病院棟 3 F 手術室 既滅菌物保管室	1260 × 290 × 20	6
2	病院棟 3 F 手術室 手術器械室		4
3	病院棟 3 F I C U室 詰所		1
4	病院棟 3 F I C U室 感染室 A・B		2

②フィルター付きでないもの

NO	作業場所	サイズ (縦×横)	数量
1	病院棟 3 F I C U室 病室	220 × 220	13
2	病院棟 3 F I C U室 検査室	320 × 320	1
3	病院棟 3 F I C U室 処置準備室	270 × 270	1
4	病院棟 3 F I C U室 汚物処理室	320 × 320	1

③排気口

NO	作業場所	サイズ (縦×横)	数量
1	病院棟 3 F I C U室 感染室 A・B	220 × 220	2
2	病院棟 3 F I C U室 出入口天井	560 × 760	2
3	病院棟 3 F I C U室 検査室	270 × 270	1
4	病院棟 3 F I C U室 汚物処理室	370 × 370	1

## 作 業 要 領

## 1. 床置きエアコン、冷凍機、給気・排気系統機器の保守点検

乙は、定期業務として、5・8・11月（年3回）に別紙1の「業務対象機器一覧表」記載の「床置きエアコン」・「冷凍機」・「給気・排気系統機器」について、下記に掲げる項目の保守点検を行うものとする。

## (1) 床置きエアコン

## ① 送風機関係

- ・各軸受け点検
- ・ファン点検
- ・モーター点検
- ・Vベルト張り調整
- ・モーターランナー点検
- ・本体清掃
- ・操作時の電流測定

## ② 冷凍サイクル関係

- ・圧縮機点検
- ・冷媒洩れ点検
- ・運転状況確認
- ・各圧力点検
- ・膨張弁調整
- ・ストレーナー四方弁点検
- ・冷却水コイル点検
- ・熱交換器点検
- ・冷媒温度測定
- ・電磁弁点検

## ③ 電気関係

- ・各スイッチ点検
- ・各電磁開閉器調整
- ・各リレー点検
- ・シーズンヒーター点検
- ・各圧力開閉器調整
- ・電気ヒーター点検
- ・加湿器点検
- ・各配線点検
- ・絶縁測定

## ④ ケーシング関係

- ・パネル及びフロントパネル点検
- ・取り付けビス不足点検
- ・機器内清掃及びフィルター清掃（水洗）
- ・室内・外機フィン洗浄
- ・クーリングタワー洗浄清掃（薬液による洗浄 年3回）

## (2) 冷凍機

## ① 蒸発器

- ・各軸受け点検
- ・ファン点検
- ・モーター点検
- ・Vベルト張り調整
- ・モーターランナー点検
- ・本体清掃
- ・操作時の電流測定

## ② 冷凍サイクル関係

- ・ 圧縮機点検
- ・ 運転状況確認
- ・ 膨張弁調整
- ・ 冷却水コイル点検
- ・ 冷媒温度測定
- ・ 冷媒洩れ点検
- ・ 各圧力点検
- ・ ストレナー四方弁点検
- ・ 熱交換器点検
- ・ 電磁弁点検

## ③ 電気関係

- ・ 各スイッチ点検
- ・ 各リレー点検
- ・ 各圧力開閉器調整
- ・ 各配線点検
- ・ デフロストヒーター点検（除霜）
- ・ 各電磁開閉器調整
- ・ シーズンヒーター点検
- ・ 電気ヒーター点検
- ・ 絶縁測定

## (3) 給気・排気系統機器

### ① 給気・排気系統機器

- ・ Vベルト張り調整及び取替
- ・ 振動の有無確認
- ・ 電動機絶縁測定
- ・ モーター点検
- ・ 軸受け点検及び給油整備
- ・ ダンパー点検（出口まで）
- ・ 機内清掃及びファン清掃
- ・ 操作時の電流測定

### ② 空気調和機

- ・ Vベルト張り調整及び取替
- ・ 振動の有無確認
- ・ 電動機絶縁測定
- ・ モーター点検
- ・ ケーシング点検
- ・ 加湿用ノズル整備
- ・ 軸受け点検及び給油整備
- ・ ダンパー点検（出口まで）
- ・ 機内清掃及びファン清掃
- ・ 操作時の電流測定
- ・ クーラーヒーター点検
- ・ ドレンパンの清掃及び塗装（塗装は年1回）

2. エアコン（床置きエアコンを除く）・ファンコイル・病院棟排気口・FFU（簡易循環ユニット）の清掃・洗淨  
乙は、定期業務として、別紙1の「業務対象機器一覧表」記載の「エアコン（床置きエアコンを除く）」・「ファンコイル」・「病院棟排気口」・「FFU（簡易循環ユニット）」について、下記のとおり清掃・洗淨を行うものとする。

### (1) エアコン（床置きエアコンを除く）のフィルターの清掃・洗淨

#### ① フィルターの洗淨・清掃〔5月実施（年1回）〕

- ・ フィルターを取り外し、掃除機で塵を取り除く。
- ・ 洗剤に浸け置いて洗った後、スプレーで水洗いをする。
- ・ 乾燥させた後、元の場所に装着する。

#### ② フィンの洗淨〔5月実施（年1回）〕

- ・ 室内を養生し、室内機フィンの薬品洗淨・水洗いをする。
- ・ 室外機のフィン薬品洗淨・水洗いをする。

#### ③ 吹き出し部分の洗淨〔5月実施（年1回）〕

吹き出し口の塵を掃除機で取り除き、清拭する。

(2) ファンコイルのフィルター等の清掃・洗浄

① フィルターの取替〔5・7・8・12月実施（年4回）〕

- ・ フィルターを取り替えて、取り外したフィルターは掃除機で塵を取り除く。
- ・ 洗剤に浸け置いて洗った後、スプレーで水洗いする。
- ・ 乾燥させた後、「枠入れ」して指定の場所に収納する。
- ・ 交換用フィルターは、甲が支給する。

② フィンの洗浄〔5月（年1回）〕

ファンコイルを養生した上でフィンを薬品洗浄する。

③ 吹き出しグリルの洗浄〔5・7・8・12月実施（年4回）〕

- ・ 吹き出しグリルがあるものについては、グリルを取り外し、埃・カビ等を洗浄する。
- ・ 洗浄後の吹き出しグリルは、乾燥後速やかに取り付ける。
- ・ 吹き出しグリルがないものについては、吹き出し口の塵を掃除機で取り除き、清拭する。

④ ドレンパンの清掃〔5・7・8月実施（年3回）〕

- ・ ドレンパンの埃・錆等を取り除き、ストレーナーに目詰まりがないかを点検・清掃する。
- ・ 排水管の詰まりがあれば加圧し、詰まりを除去する。

(3) 病院棟排気口の清掃

取り外したグリル枠及びその周辺、内部シャッターを清拭する。〔6月（年1回）〕

(4) FFU（簡易循環ユニット）の清掃

① フィルター付きのもの〔6・12月（年2回）〕

- ・ 清潔区域であるので、埃塵が広がらないように室内を養生する。
- ・ フィルターを取り替えて、取り外したフィルターは掃除機で塵を取り除いた後、水洗い・乾燥させる。  
（ただし、清掃・水洗い等は1フィルターにつき1～2回程度とし、その後消耗したものは廃棄する。）
- ・ ユニット周辺を清拭する。
- ・ 交換用フィルターは甲が支給する。

② フィルター付きでないもの及び排気口〔7・12月（年2回）〕

- ・ 清潔区域であるので、埃塵が広がらないように室内を養生する。
- ・ 取り外したグリル枠及びその周辺、ダンパーを清拭する。